

土地	形状	公図とは異なる事が多いので実際に見て確認		
	道路	接道状況(幅員、道路の種類など)		
	地盤	田の埋立地、海、河川の近くなどの軟弱地盤の場合の地盤対策、造成地の場合の安全性など		
	排水	水はけの良い土地かどうか		
建物	外回り	土台・基礎	白アリは大丈夫か損傷はないか	
		外壁	ヒビ割れなどの損傷はないか	
		屋根	損傷はないか。内部に雨漏り跡がないか	
	室内	全体	増改築の必要があるか	
		玄関	間口は充分か、昼間でも暗くないか	
		壁・床	隣・上下階の防音はどうか、ひびは入ってないか	
		間取り	必要な広さや高さがあるかどうか	
		水回り	使いやすいか、修繕の必要があるか、生活導線など	
		部屋	家具が入るために充分な広さか、使い勝手や採光など	
		収納	必要な場所に十分な量が入るか	
		通風・日照	物件の方位や窓の数、向き	
		安全性	子供や高齢者のいる家庭の場合、危険なところは無いか。床や廊下の段差、階段、浴室、バルコニーの柵の高さや隙間はどうか	
		設備	水道や電気容量、電気スイッチの位置、電話回線は引いてあるか、ガスコンロは使用できるか、トイレは水洗か等	
		その他	リビングや寝室、浴室のプライバシーを守れるかどうか(窓の位置が外から見えるかどうか)	
周辺環境	立地条件	交通機関	駅までの所要時間やバス便の確認。広告などは待ち時間は所要時間に含めてはいないので実際とは異なります	
		教育施設	子供のいる家庭の場合は転校が必要な事が多くありますから学校、学区などご確認。幼児が居る共働き家庭の場合は保育園の状況など	
		公共施設	病院・公園・図書館など	
		その他	商店街、スーパーの場所や物価、金融機関の場所	
	生活施設	上下水道	公営か私営水道か、浄化槽か本下水それらの敷設状況	
		ガス	都市ガスかプロパンか	
		ゴミの収集	収集方法や収集場所、曜日の確認	
		駐車場	敷地内に駐車できない場合付近に駐車場所があるか	

 物件のお問合せは…**協有住宅**まで


0120-787-258

または

お問合せメール



〒414-0044 静岡県伊東市川奈1226-29 T:0557-44-5000/F:0557-44-0080

 【HP】 <http://www.kyoyu-j.com> 【Email】 info@kyoyu-j.com